

Exempelritningar för nybyggnad av plank



BÅSTAD DANDERYD HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KNIVSTA LIDINGÖ NACKA SIGTUNA STOCKHOLM
SÖDERTÄLJE TYRESÖ TÄBY UPPLANDSVÄSBY UPPSALA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

Foldern är framtagen oktober 2011 av Bygglovsalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovsfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad
Danderyd
Haninge
Huddinge
Håbo
Järfälla
Knivsta
Lidingö
Nacka
Sigtuna
Stockholm
Södertälje
Tyresö
Täby
Upplands Väsby
Uppsala
Vaxholm
Österåker
Örebro

I denna serie med foldrar finns även:

- Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för nybyggnad av garage
- Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS NÄR JAG SKA SÖKA BYGGLOV?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett plank:

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan, skala 1:200/ 1:400/ 1:500
- Fasadritning, skala 1:100
- Detaljritning skala 1:20
- Eventuell bullerutredning

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala.
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimals noggrannhet.

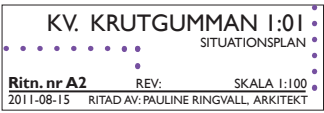
Informationen kan samlas i ett rithuvud:

Plats för revidering

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar

Ange vem som ritat



Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av alla ritningar minskas ned till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritnings-exempel. Vi har valt att på detaljritningen visa både ett vanligt plank och ett bullerplank.

En bullerutredning kan behövas i vissa fall vid bygge av bullerplank. Exempel på tillfällen är:

- I kraftigt bullerstörda områden, exempelvis vid järnvägar, för att visa att planket inte reflekterar buller in till grannarna.
- I områden där det saknas bullerutredning för att visa/motivera behovet av planket.

Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan- och bygglagen ska planket anpassas till stads- och landskapsbilden, ha en god färg, form och materialverkan, vara trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

I många kommuner är det mycket vanligt att plank mot gata inte tillåts enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vissa plank behöver inte bygglov enligt plan- och bygglagen (friggebodsreglerna). Det betyder bland annat att du inte behöver bygglov för murar och plank till skyddad uteplats, inom 3,6 m från en- eller tvåbostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1.8 m över mark och inte närmare än 4,5 m till tomtgräns. Om grannarna är överens kan även avståndet till tomtgräns vara närmare.

Kontakta din kommun, så får du veta vilka bestämmelser som gäller för just din fastighet eller om du har frågor.

Ansökan

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsansökan och beställning av karta. Där kan du läsa mer om hela bygglovsprocessen.

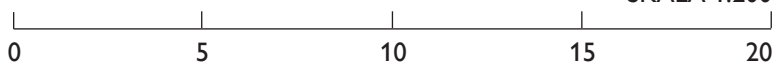
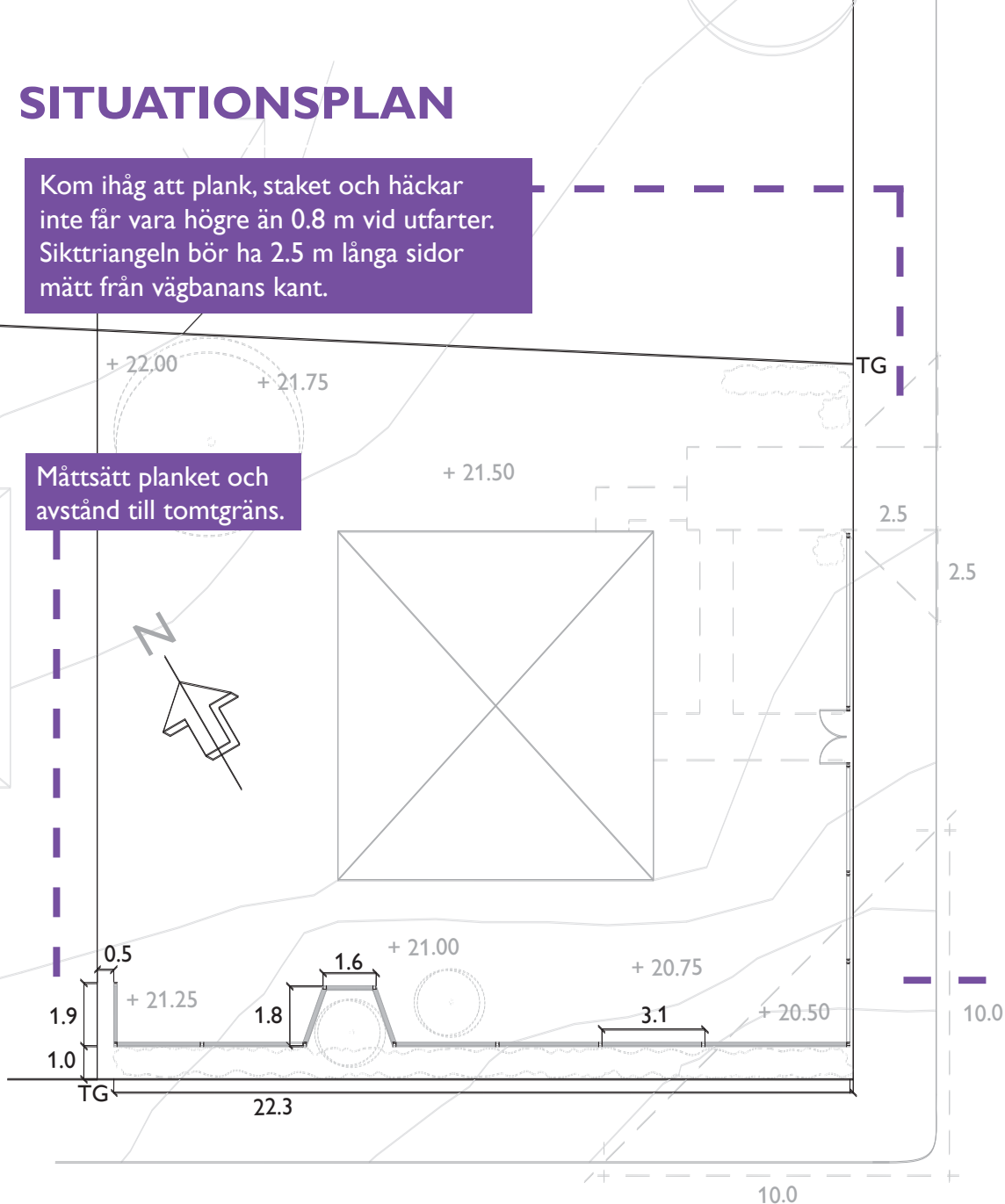
Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid utfarter. Sikttriangeln bör ha 2.5 m långa sidor mätt från vägbanans kant.

Måttsätt planket och avstånd till tomträns.



SKALA 1:200

Rita in skalstock.



Så här kommer planket att se ut. Ritningarna i plan, fasad och sektion visar planket på ett fackmannamässigt sätt.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en karta i rätt skala med alla befintliga byggnader och eventuella murar inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempelvis:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskarta
- nybyggnadskarta

Kartan från kommunen är ofta i skala 1:400 eller 1:500 men ofta blir situationsplanen lättare att läsa i en större skala, exempelvis 1:200, när man vill visa mindre byggnadsdelar som plank och murar.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid korsningar. Sikttriangeln vid korsningar bör ha 10 m långa sidor mätt från vägbanans kant. Då har den som sitter i en bil fri sikt och utfarten blir mer trafiksäker.

KV. KRUTGUMMAN 1:01

SITUATIONSPLAN, PLANK

RITNING NR: A1 REV: SKALA 1:200
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

FASADRITNING SYD

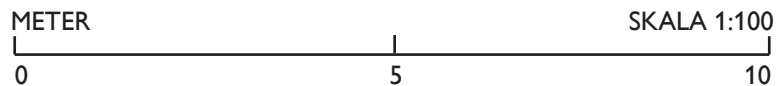
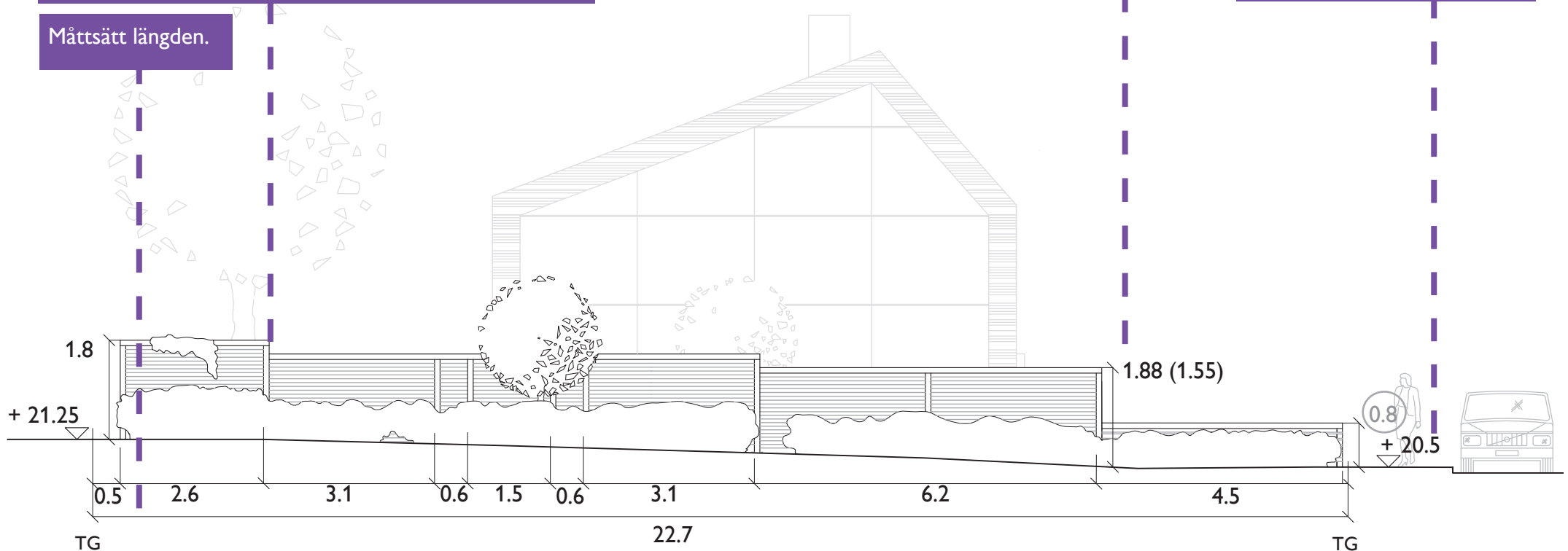
Här är planket ritat i sitt sammanhang med hus och träd i ljusgrått. Endast själva planket behöver ritas upp för bygglövsansökan. Mått med en ring runt är referenser och behöver inte ritas med. På denna ritning har måttet 0.8 m en ring för att visa höjden för sikträngeln i gatuhörnet.

Om marken lutar, anpassa planket till lutningen exempelvis genom att trappa ner det.

Måttsett längden.

Måttsett höjden. Om plankets höjd varierar, skriv ut både högsta och lägsta mått.

Rita ut höjdpilar med mått från kommunens karta.

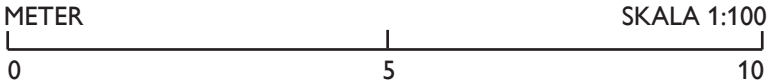


KV. KRUTGUMMAN 1:01
PLANK, SÖDER

RITNING NR: A2 REV: SKALA 1:100
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

FASADRITNING VÄST

Måttsätt plankets längd och höjd. Måttsätt avstånd mellan planket och tomtgränsen (TG).



KV. KRUTGUMMAN 1:01
PLANK,VÄSTER

RITNING NR: A3 REV: SKALA 1:100
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

DETALJRITNING, PLANK

Det som skiljer ett bullerplank från ett vanligt plank är att bullerplankets konstruktion är helt tät. För att hindra ljudet brukar konstruktionen göras med dubbla paneler och ett isolerande material emellan. Det är särskilt viktigt att göra konstruktionen tät mot marken.

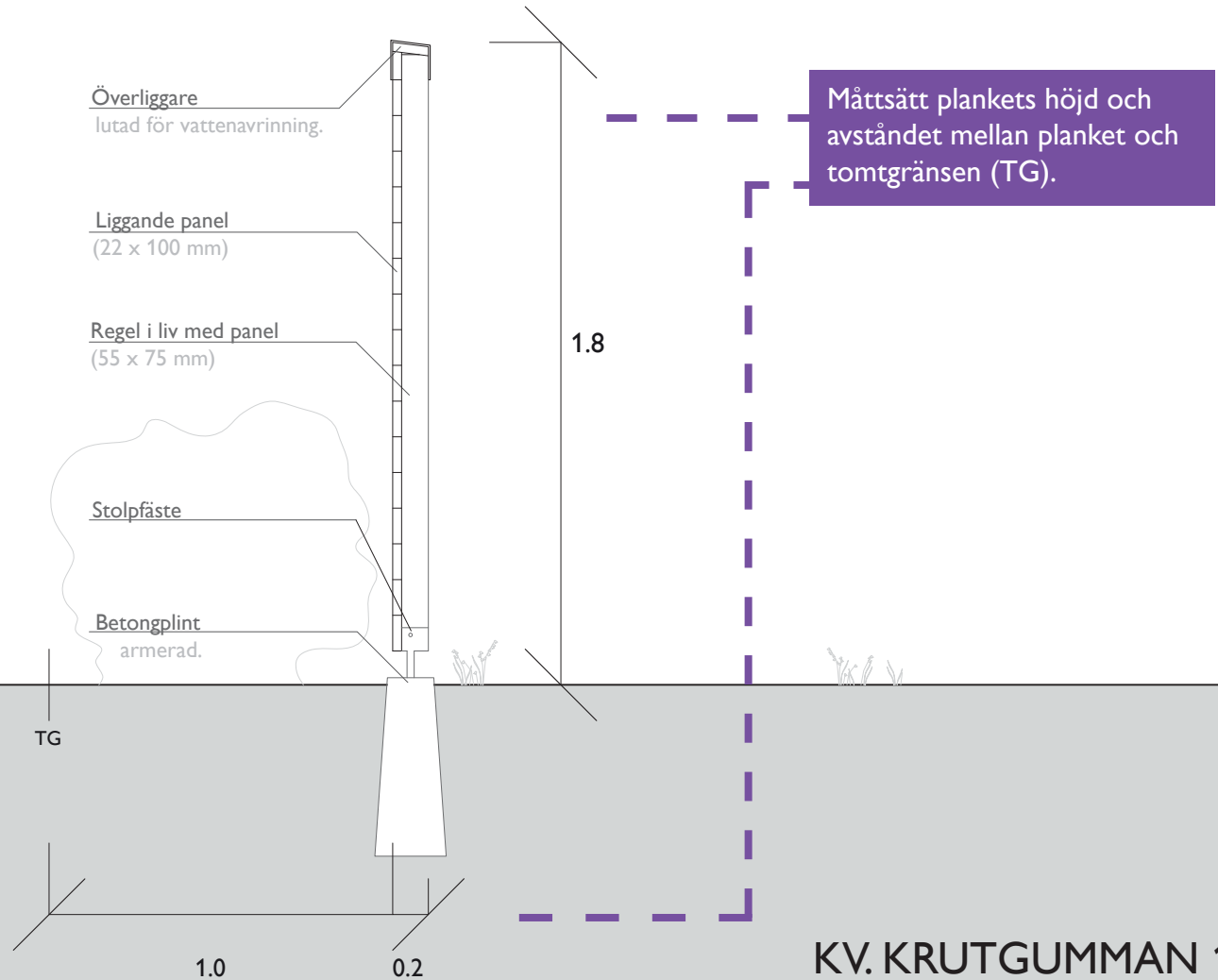
Tips från arkitekten!



Plank med planteringar utanför smälter ofta bättre in i landskapet och upplevs inte lika dominerande. Det kan också minska risken för klotter.

Tänk dock på att utforma planket så att du kan sköta om planket och planteringarna inom tomtgränsen.

Ett tips är att placera stolpfästena vinkelrätt mot planket för vindlasternas skull. Då blir konstruktionen starkare.



KV. KRUTGUMMAN 1:01
DETALJ, PLANK

RITNING NR: A4 REV: SKALA 1:20
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

KONTAKTUPPGIFTER

Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00

E-post: samhallsbyggnad@bastad.se

Besöksadress: Vångavägen 2

Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Samhallsbyggnad

269 31 Båstad

Danderyd kommun

Tfn: 08-568 912 00

E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

Besöksadress: Mörby centrum,
Information Danderyd, plan 4.

Webbplats: www.danderyd.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 74, 182 11 Danderyd.

Haninge kommun

Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72

E-post: bygglovscenter@haninge.se

Besöksadress: Rudsjöterrassen 2

Webbplats: www.haninge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten, 136 81 Haninge

Huddinge kommun

Tfn: 08-535 366 00

E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se

Besöksadress: Sjödalsvägen 29

Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

Håbo kommun

Tfn: 0171-525 00

E-post: bygglov@habo.se

Besöksadress: Centrumleden 1,
Bålsta

Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500

E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Riddarplatsen 5,
Jakobsberg

Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun,

Bygglovsenheten

17780 Järfälla

Karlskrona kommun

Tfn: 0455- 30 30 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Besöksadress: Östra hamngatan 7b

Webbplats: www.karlskrona.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlskrona kommun,

samhallsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00

E-post: knivsta@knivsta.se

Besöksadress: Ängbyv. 8 Knivsta

Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun,

Bygg & Miljö

741 75 Knivsta

Lidingö stad

Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22

E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Besöksadress: Stockholmsvägen 50

Webbplats: www.lidingo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

181 82 Lidingö stad

Nacka kommun

Tfn: 08-718 94 46

E-post: stadsbyggnad@nacka.se

Besöksadress: Granitvägen 15

Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglovsenheten

131 81 Nacka

Digital ansökan: www.mittbygge.se

Sigtuna

Tfn: 08-591 261 90

E-post: sigtuna.kommun@sigtuna.se

Besöksadress: Södergatan 20,
195 85 Märsta

Webbplats: www.sigtuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

195 85 Märsta

Stockholms stad

Tfn: 08-508 26 00

E-post: byggfragor.sbk@stockholm.se

Besöksadress: Fleminggatan 4, Stockholm

Webbplats:

www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314, 104 20 Stockholm

Digital ansökan:

byggfragor.sbk@stockholm.se

Södertälje kommun

Tfn: 08-523 013 00

E-post: bygglov@sodertalje.se

Besöksadress: Campusgatan 26

Webbplats: www.sodertalje.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enheten Bygglov
15189 Södertälje

Tyresö kommun

Tfn: 08-578 291 000

E-post: bygglov@tyreso.se

Besöksadress: Marknadsgränd 2

Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
135 81 Tyresö

Täby kommun

Tfn: 08-555 5910 40

E-post: tekniskakontoret@taby.se

Besöksadress: Stationsv. 13,

Roslags- Näsby

Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Täby kommun,
Stadsbyggnadsnämnden
183 80 Täby

Uppsala

Tfn: 018-727 46 10

E-post: sbkinformation@ uppsala.se

Besöksadress: Stadshuset,

Vaksalagatan 15, Uppsala

Webbplats: www.upsala.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Uppsala kommun Stadsbyggnadskontoret
753 75 Uppsala

Upplands Väsby kommun

Tfn: 08-590 970 00

E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se

Besöksadress: Dragonvägen 86

Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsarkitektkontoret
Upplands Väsby kommun
194 80 Upplands Väsby
Digital ansökan: www.mittbygge.se

Vaxholms stad

Tfn: 08-541 708 00

E-post: stadsbyggnad@vaxholm.se

Besöksadress: Åbylundsgatan 8A,

Örebro

Webbplats: www.vaxholm.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Vaxholms stad Stadsbyggnadsförvaltningen
185 83 Vaxholm

Örebro kommun

Tfn: 019-21 13 20

E-post: stadsbyggnadsservice@orebro.se

Besöksadress: Åbylundsgatan 8A,

Örebro

Webbplats: www.orebro.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Örebro kommun,
Stadsbyggnad,
Box 33400,
701 35 Örebro
Digital ansökan: www.orebro.se/bygglov

Österåker

Tfn: 08-540 810 00

E-post: bygglov@osteraker.se

Besöksadress: Alceahuset

Hackstavägen 22, 184 86 Åkersberga

Webbplats: www.osteraker.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Österåker kommun
Bygglovenheten
184 86 Åkersberga

