

Tillbyggnad om högst 15 kvadratmeter

Du får på din huvudbyggnad göra:

- En tillbyggnad om högst 15 kvadratmeter bruttoarea.
- Tillbyggnaden får inte vara högre än höjden på den befintliga huvudbyggnadens taknock (takkonstruktionens högsta del).
- Avståndet till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter.

Om tillbyggnaden uppförs närmare gränsen än 4,5 meter krävs berörda grannars medgivande för att du ska få bygga till utan bygglov.

På vilka byggnader får attefallstillbyggnaden göras?

En attefallstillbyggnad får endast göras på ett en- eller tvåbostadshus. Den får inte byggas till på en komplementbyggnad som exempelvis ett uthus, garage, förråd, växthus, gäststuga. Attefallstillbyggnaden får inte heller byggas till på ett attefallshus.

Attefallstillbyggnaden får vara högst 15,0 m²

En attefallstillbyggnad får ha en bruttoarea på högst 15,0 m². Attefallstillbyggnaden får uppföras i flera plan så länge inte begränsningen om 15,0 m² bruttoarea överskrids. En attefallstillbyggnad ha någon bruttoarea vilket innebär att en tillbyggnad som inte medför någon bruttoarea, till exempel ett skärmtak eller balkong, inte kan vara en attefallstillbyggnad.

Hur många attefallstillbyggnader får byggas?

Ett en- eller tvåbostadshus får byggas till med högst en attefallstillbyggnad. Det är alltså inte möjligt att först göra en tillbyggnad, och därefter ytterligare en tillbyggnad. Detta gäller även om den första tillbyggnaden är mindre än 15 m². Detta ändras inte om byggnaden exempelvis säljs och får en ny ägare.

Attefallstillbyggnader får inte byggas på vissa platser

I särskilt värdefulla områden (historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt) får inga attefallstillbyggnader byggas.

Om det finns en utökad lovplikt för attefallstillbyggnader i detaljplan får varken komplementbostadshus eller komplementbyggnader uppföras.

Kontakta bygglovenheten om du är osäker på vad som gäller i ditt område.