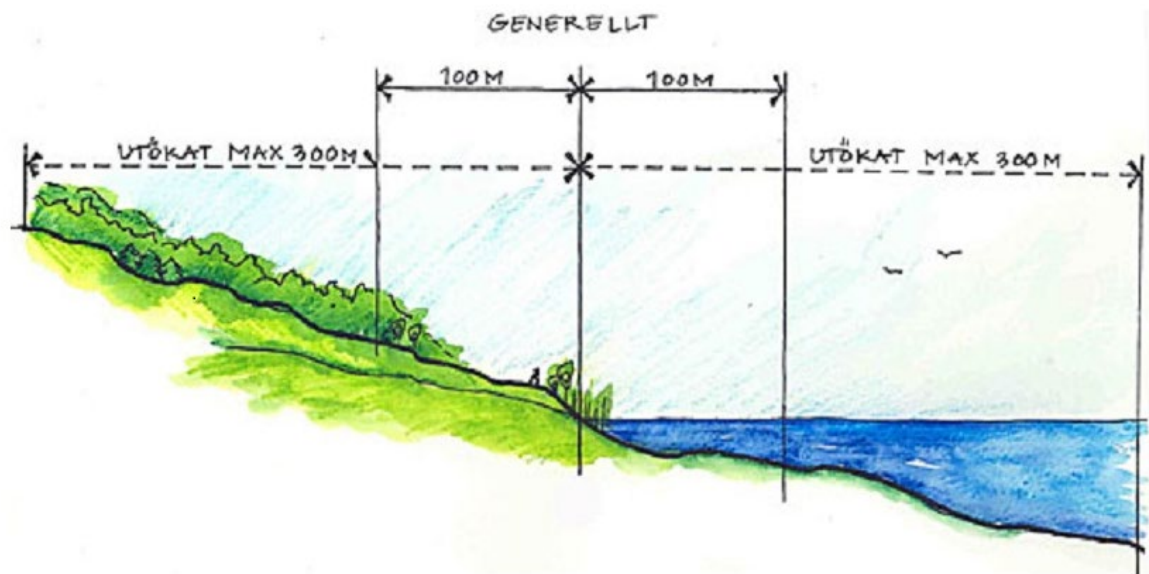


## Strandskyddet regleras i miljöbalken



### Strandskyddet

Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten, både på land och i vattenområdet.

På vissa delar i Österåker är detta skydd utökat till 300 meter.

### Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning (hemfridszonen) är det område runt ett bostadshus där allemansrätten inte råder. Där har ägaren en privat zon. Tomtplatsavgränsningen sker vid beslut om strandskyddsdispens och anger hur stort markområde som får tas i anspråk som tomt eller användas för ändamålet.

En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränserna.

