

I ansökan ska du ange areauppgifter på ny tillkommande area. Vi vill att du fyller i både tillkommande ny byggnadsarea och bruttoarea. Observera att ibland tillkommer endast en av dessa.

Här har vi försökt förklara skillnaden på de olika areorna och hur man räknar ut dessa.

Har du frågor är du välkommen att ringa eller maila till bygglov.

Bygglovtelefonen: 08-540 811 01. Telefonen är öppen måndag-fredag kl. 10-12.

Bygglovmailen: bygglov@osteraker.se

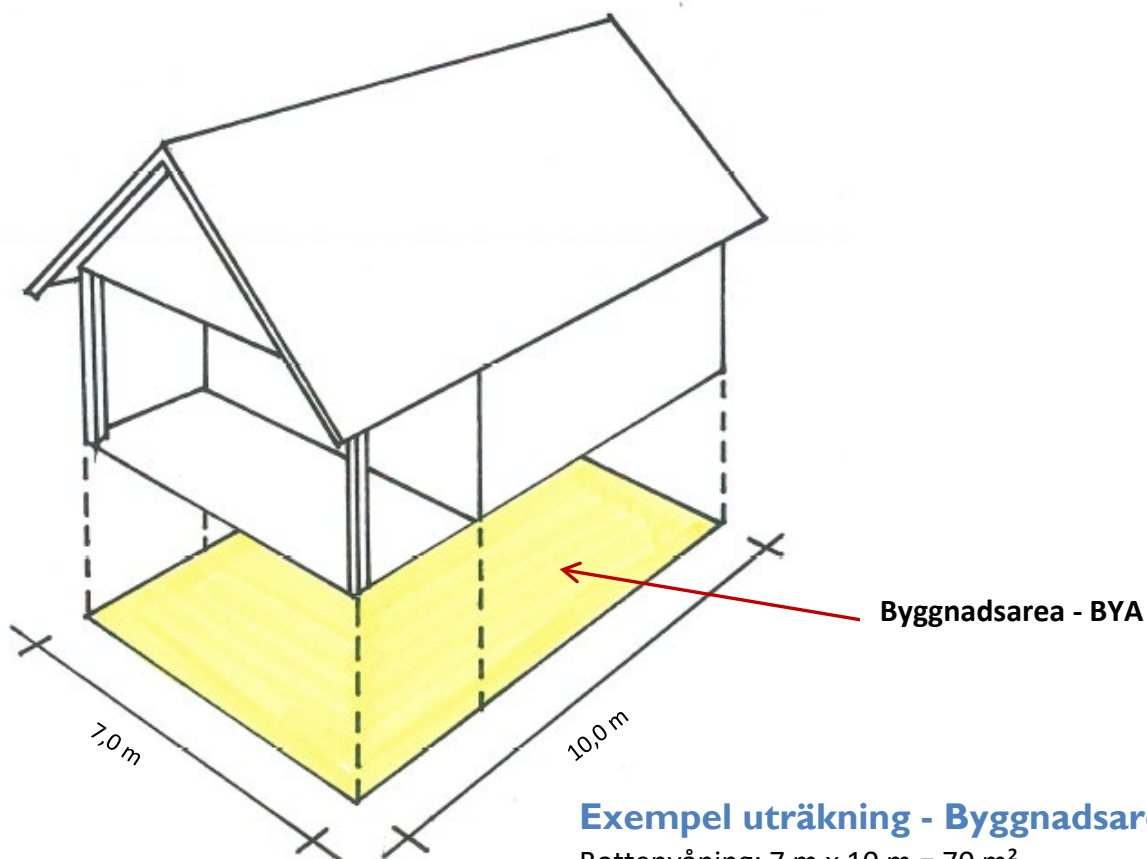
Vad är byggnadsarea?

Byggnadsarea är den area en byggnad upptar på marken inklusive utkragande byggnadsdelar som i hög grad påverkar användbarheten av underliggande mark.

Med utkragande byggnadsdel menas taksprång (som är större än 50 cm), balkonger, burspråk, skärmtak och så vidare.

Den maximala byggnadsarean finns ofta med som en bestämmelse i detaljplanerna.

Gäller din ansökan en tillbyggnad på en befintlig byggnad, är det ytan på tillbyggnaden som du ska ange.



Exempel uträkning - Byggnadsarea

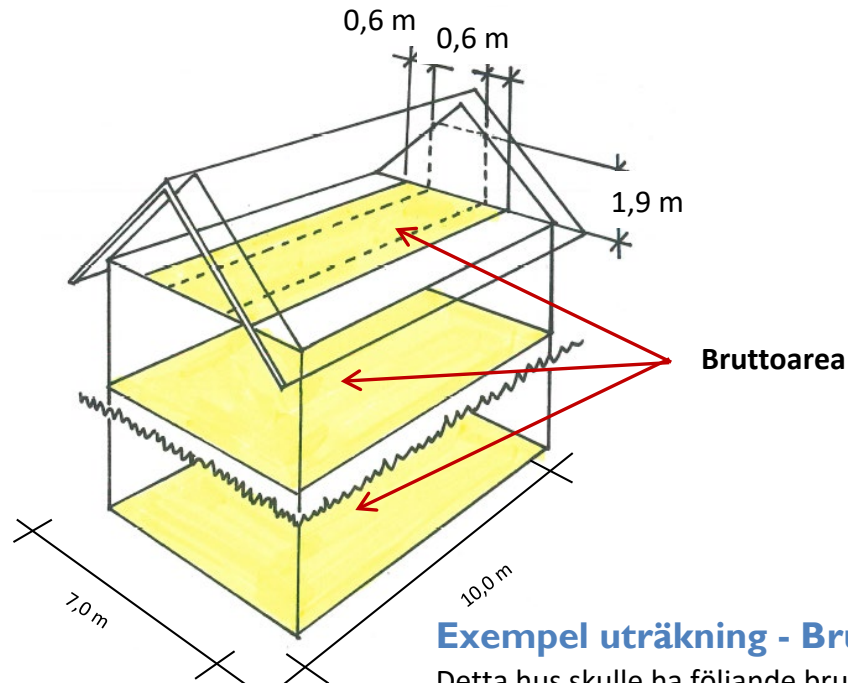
Bottenvåning: 7 m x 10 m = 70 m²

Total byggnadsarea: 70 m²

Vad är bruttoarea?

Bruttoarean utgörs av den **sammanlagda** arean av mätvärda delar av samtliga våningsplan. Väggar, trappor och inredningsenheter som köksskåp, garderober osv räknas in i bruttoarean.

Bruttoarean ligger till grund för beräkningen av bygglovavgiften.



Exempel uträkning - Bruttoarea

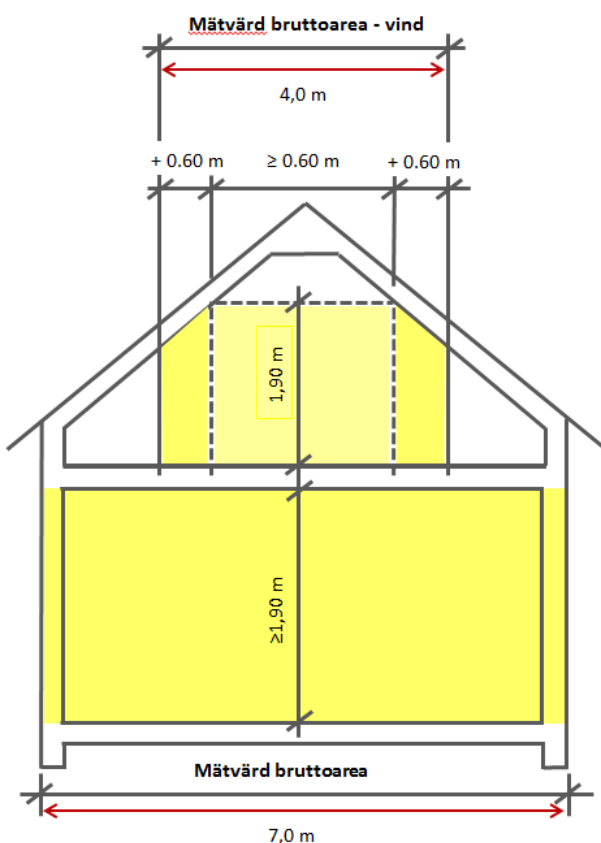
Detta hus skulle ha följande bruttoarea:

Bottenvåning: 7 m x 10 m = 70 m²

Övervåning: 7 m x 10 m = 70 m²

Vindsvåning: 4 m x 10 m = 40 m²

Total bruttoarea: 70+70+40=180 m²



Rumshöjd

För att ett utrymme ska vara mätvärt måste det ha en rumshöjd av minst 1,90 m och vara minst 0,60 m brett.

Mätregler

Mätvärt utrymme under snedtak avgränsas av ett tänkt vertikalt plan som ligger 0,60 m utanför den linje där rumshöjden är 1,90 m.